



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**

### **SEPLAMA – SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

DPD - Departamento de Plano Diretor  
Allan Kardec, 55, Hidráulica. CEP 97.574-260.

---

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra: **FEIRA DO PRODUTOR**  
Local: **Rua Hugolino Andrade, 355**  
Área: **313,51m<sup>2</sup>**  
Prazo: **120 dias**  
Data: **06/2024**

### **GENERALIDADES:**

O presente memorial destina-se a descrever os serviços e os materiais utilizados na obra da Feira do produtor. Trata-se da construção de um pavilhão para a exposição e comercialização de produtos da Agricultura Familiar, Agroindústria e Economia Solidária, Cozinha Industrial e Sanitários.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, que determinem ou não o encarecimento da obra, poderão ser executadas sem autorização do autor do projeto. Para tanto, é necessário que a Empresa Construtora peça permissão por escrito. As alterações sugeridas pelo executante serão acompanhadas de orçamento.

Deverá conter no canteiro de obras EPI / PCMAT / PCMSO, para que todos os funcionários trabalhem dentro das normas de segurança exigidas pelo Ministério do Trabalho.

### **1.0 - SERVIÇOS INICIAIS:**

#### **1.01 – Aquisição e assentamento de Placa de Obra - Placa de Obra padrão da CAIXA:**

A empresa vencedora deve confeccionar uma placa de obra com as características exigidas pela CAIXA e deverá ter suas medidas mínimas de 2,00 x 1,25, conforme modelo anexo.

#### **1.02 – Barracão de Obra:**

Será utilizada a estrutura provisória da feira, já existente no local.

#### **1.03 – Locação da Obra:**

A locação da obra deverá ter o seu alinhamento igual ao projetado. A locação da obra será realizada com instrumentos de precisão pelo executante. Deverão ser verificadas pelo executante as dimensões, alinhamento e níveis do projeto em relação às condições do local. A aprovação da Fiscalização não exime o executante da responsabilidade sobre qualquer problema ou prejuízo causado por erro na locação de qualquer elemento construtivo da Feira do Produtor. A ocorrência de erro na locação da obra acarretará ao executante a obrigação de proceder por sua conta às demolições, modificações e reposições necessárias (a juízo da Fiscalização). A execução destas demolições e correções não justifica atrasos no cronograma da obra nem a dispensa de eventuais multas ou outras sanções previstas em contrato.

### **2.0 - NIVELAMENTO DO TERRENO**

#### **2.01 – Limpeza mecanizada de terreno:**

O terreno deverá ser preparado, retirando-se inicialmente a cobertura de solo orgânico e, posteriormente colocação de aterro de forma a ficar completamente nivelado. O terreno



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**

### **SEPLAMA – SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

DPD - Departamento de Plano Diretor  
Allan Kardec, 55, Hidráulica. CEP 97.574-260.

---

deverá ser preparado de forma que possa resistir aos esforços solicitados.

#### **2.02 – Escavação de valas, regularização e reaterro:**

Os serviços de escavação, compactação e reaterro deverão ser executados de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras a fim de estabelecer as cotas de níveis e condições previstas em projeto para a execução da obra.

### **3.0 – ESTRUTURA**

#### **3.01 – Fundações:**

A fundação será executada em concreto armado,  $f_{ck}=25\text{Mpa}$ , conforme projeto estrutural. Como base para todas sapatas, deverá ser executada preparação de fundo com lastro de concreto com 5cm de altura.

Como base para todas vigas baldrame, deverá ser executada preparação de fundo com lastro de concreto com 3cm de altura.

As superfícies de concreto do respaldo das vigas baldrame serão pintadas com impermeabilizante com tinta betuminosa, em duas demãos atendendo as determinações do fabricante. As superfícies a serem impermeabilizadas, estarão isentas de óleos, graxas, poeiras e agregados soltos. A pintura impermeabilizante deverá ser aplicada na face superior, lateral interna e na lateral externa das vigas de fundação. Os trabalhos de impermeabilização serão executados sempre com o tempo seco e firme e nunca enquanto houver umidade no concreto. Deverão ser seguidas todas as determinações contidas nas pranchas do Projeto estrutural.

#### **3.02 – Superestrutura – Cozinha/Sanitários**

A superestrutura será executada em concreto armado,  $f_{ck}=25\text{Mpa}$ , conforme projeto estrutural. Deverão ser seguidas todas as determinações contidas nas pranchas do Projeto estrutural.

#### **3.03 – Estrutura Metálica e Cobertura – Pavilhão:**

Será feita uma Estrutura Metálica de acordo com o projeto estrutural.

Para a execução do projeto da estrutura metálica deverão ser levadas em consideração as seguintes normas:

- NBR 8681 – Ações e Segurança nas Estruturas;
- NBR 8800- Projeto e execução de estruturas de aço de edifícios;
- NBR 6120- Cargas para o cálculo de estruturas de edificações;
- NBR 6123- Forças devidas ao vento em edificações;
- AWS D1.1- American Welding Society

A estrutura metálica será fabricada de acordo com o projeto estrutural, com perfis laminados em aço com resistência à corrosão. A estrutura metálica deverá ser executada conforme práticas recomendadas pela norma NBR 8800.

A estrutura deverá ser pré-montada na fábrica para avaliação de discordâncias dimensionais entre conexões antes de ser transportadas para a obra, onde ocorrerá a montagem final. Todas as medidas relativas às distâncias entre eixos deverão ser confirmadas em obra antes do início de fabricação das peças.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**

### **SEPLAMA – SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

DPD - Departamento de Plano Diretor  
Allan Kardec, 55, Hidráulica. CEP 97.574-260.

---

A cobertura será em forma de arco, com a utilização de telhas de aço galvanizado ondulada, com pintura eletrostática na cobertura e fechamentos laterais na cor branca. Conforme projeto, também serão utilizadas telhas translúcidas em fibra de vidro reforçada com fios de nylon e poliéster.

As soldas deverão obedecer às normas AWS. Os eletrodos deverão ter especificação E70XX. Os cordões de solda deverão ter espessura mínima igual ou maior à espessura da chapa de menor espessura a ser soldada na conexão, salvo indicação em contrário.

Não devem ser aceitas soldas com pontos não preenchidos, as peças deverão ser soldadas em toda a extensão de contato, salvo indicação em contrário. As soldas de topo deverão ter penetração total.

Todas as peças metálicas devem sofrer fundo e acabamento com, no mínimo, duas demãos de tinta aquidílica esmalte na cor definida pelo projeto arquitetônico. Peças oxidadas não devem ser aceitas na obra.

**OBSERVAÇÃO: Em projeto está descrita tinta epoxi sobre a superfície metálica que deverá ser substituída por tinta aquidílica esmalte, conforme descrito neste memorial.**

#### **4.0 – PISO EM CONCRETO**

##### **4.01 – Lastro de pedra britada apiloado:**

Lastro de pedra britada apiloado manualmente com brita 25mm com 3,0cm de espessura.

##### **4.02 – Lona plástica preta:**

A camada de brita apiloada será, antes da aplicação da malha e do concreto, coberta com uma lona plástica preta em toda a área de piso em concreto armado (área central do pavilhão).

##### **4.03 – Piso em concreto armado na área central do Pavilhão, 8,0 cm de espessura:**

Será feito um piso em concreto, incluindo juntas de dilatação com espessura de 3 mm, estas juntas de dilatação deverão obedecer as Normas Técnicas correspondentes, devem estar localizadas e perfeitamente alinhadas tanto na transversal quanto na longitudinal, o concreto terá um  $f_{ck} = 20$  MPa. A ferragem será com tela soldada CA – 60,5mm e espaçamento de 10cm. O piso deverá ser perfeitamente nivelado, deve também ser desempenado com equipamento tipo “helicóptero”, com 60% de queima. A superfície deverá ter 1% de caimento.

##### **4.04 – Piso em concreto magro 5,0 cm de espessura:**

Será feito um piso em concreto, incluindo juntas de dilatação com espessura de 3 mm, estas juntas de dilatação deverão obedecer as Normas Técnicas correspondentes, devem estar localizadas e perfeitamente alinhadas tanto na transversal quanto na longitudinal da quadra, o concreto terá um  $f_{ck} = 20$  MPa. O piso deverá ser perfeitamente nivelado, deve também ser desempenado com equipamento tipo “helicóptero”, com 60% de queima. A superfície deverá ter 1% de caimento.

##### **4.05 – Piso podotátil em concreto 40cm x 40cm:**

Será assentado piso podotátil direcional e de alerta, de acordo com o projeto, de modo a assegurar acessibilidade universal ao local da feira. As peças serão assentadas de modo a ficarem niveladas com o piso pronto. Serão peças de concreto com relevo e cores de acordo



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**

### **SEPLAMA – SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

DPD - Departamento de Plano Diretor  
Allan Kardec, 55, Hidráulica. CEP 97.574-260.

---

com a NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.

#### **5.0 – ALVENARIAS**

Serão construídas paredes de alvenaria conforme projeto, com tijolos de seis furos. Nas alvenarias da cozinha industrial os tijolos serão assentados a chato e nas divisórias do pavilhão, serão assentados a cutelo, com argamassa de cimento, cal hidratada e areião, de traço 1:2:8. Os tijolos serão abundantemente molhados antes de sua colocação. As alvenarias deverão ficar perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas.

#### **6.0 – COBERTURA - Cozinha/Sanitários**

##### **6.01 – Telhas:**

Serão colocadas telhas de aço zincado, ondulada, espessura de 0,5 mm, e telhas translúcidas fixadas com parafusos ou pino de aço, obedecendo à inclinação.

##### **6.02 – Estrutura madeira:**

As telhas serão apoiadas em estrutura de madeira, de primeira qualidade.

##### **6.03 – Estrutura madeira:**

Deverá ser executada estrutura de madeira para fixação do forro PVC, com sarrafos de madeira, de dimensões (2x10) cm e espaçamento de 50 cm.

##### **6.04 – forro e meia cana PVC:**

Será utilizado forro e meia cana em PVC, com espessura de 08mm na cor branca em toda parte do interior.

#### **7.0 – REVESTIMENTOS**

##### **7.01– Chapisco:**

Todas as alvenarias receberão primeiramente um chapisco de cimento e areia, traço 1:3 (cimento:areia), e espessura 0,5cm.

##### **7.02 – Emboço interno:**

Nas paredes internas que receberão revestimento cerâmico, será aplicada camada única de argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina, de traço 1:2:8, com 1,5cm de espessura.

##### **7.03 – Reboco externo:**

Receberão camada única de argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina, de traço 1:2:8, com adição de impermeabilizante, com 1,5cm de espessura. Considerando a execução de camada única recomenda-se especial cuidado em relação ao acabamento (granulometria de areia e qualidade no desempenho).

##### **7.04 – Piso cerâmico 45X45cm – Cozinha e Sanitários:**

Deverão ser revestidos os pisos e as paredes até altura de 2,70m, com cerâmica, Classe A, de cor clara e lisa. O assentamento se fará com argamassa colante de boa qualidade, certificando-



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**

### **SEPLAMA – SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

DPD - Departamento de Plano Diretor  
Allan Kardec, 55, Hidráulica. CEP 97.574-260.

---

se após a pega da mesma, da perfeita aderência das peças ao substrato, rejuntamento será executado 72 horas após seu assentamento. O piso deverá ser apresentado previamente ao projetista para aceite.

#### **8.0 – ESQUADRIAS**

##### **8.01 – Portas:**

Serão de alumínio com dimensão e localização conforme projeto arquitetônico. Todas as portas terão abertura para fora.

##### **8.02 – Janela tipo maxim-ar 60X40 cm:**

Deverão ser instaladas conforme projeto arquitetônico.

##### **8.03 – Janela de correr de alumínio 2x1,20 cm:**

Deverão ser instaladas conforme projeto arquitetônico.

#### **9.0 – PINTURA**

Todas as tintas a serem empregadas deverão ser de primeira qualidade, tanto nas superfícies metálicas como nas de concreto e em rebocos, deverão ser diluídas de acordo com as especificações do fabricante, deve ser evitado pintar em dias chuvosos ou com ocorrências de ventos fortes que podem transportar para a pintura partículas suspensas no ar. Atendidas as condições de fornecimento e execução, a superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura, sem pontos de descoloração. A fiscalização pode, a seu critério, solicitar a execução de mais demãos de pintura, caso não considere suficiente a cobertura depois do previsto neste memorial.

#### **10.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Será realizada conforme especificações de Projeto Elétrico e Memorial específico. A fixação dos eletrodutos e luminárias deverão garantir segurança e alinhamento.

#### **11.0 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS**

Será realizada conforme especificações de Projetos e Memoriais específicos.

#### **12.0 – LIMPEZA FINAL**

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes da obra e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado. A obra deverá ser entregue completamente limpa, tanto na quadra quanto nos arredores, nenhum material de obra poderá ficar no local, causando um aspecto visual de obra não acabada.

Andréa Hamilton Ilha  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 22292-5